



---

# Orry-La-Ville

---

RUE DE SENLIS  
COUR KAPELLE  
ORRY LA VILLE 60560

LIVRAISON PRÉVUE FIN 2025

## VILLAGE VIVANT



Orry-la-Ville séduit par son authenticité et son dynamisme, à seulement 30 minutes de Paris. Nichée entre la forêt de Chantilly et celle d'Ermenonville, cette commune offre un cadre de vie verdoyant et recherché.

Ses commerces de proximité, ses écoles, ses associations sportives et culturelles, son cinéma ou encore sa bibliothèque et son aire de jeux en font un village vivant où il fait bon vivre toute l'année. Entre balades en forêt, marché local et événements conviviaux, le petit village d'Orry-la-Ville conjugue harmonieusement nature, confort et esprit de village.





## Un cadre de vie recherché au cœur d'Orry-la-Ville



Implantés au centre d'Orry-la-Ville, ces appartements et maisons de ville bénéficient d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la gare.

Le village offre une atmosphère conviviale et un cadre de vie préservé, entre forêts et patrimoine local.

Les logements allient confort moderne et charme du centre-bourg, permettant de profiter pleinement d'un quotidien pratique et agréable, au sein d'une commune vivante et recherchée.



# UN VILLAGE AU VERT, À DEUX PAS DE PARIS

## UN EMPLACEMENT IDÉAL, AU CARREFOUR DES GRANDS AXES



Une résidence en plein centre ville du beau village d'orry la ville



- ◆ Gare de Orry La Ville Coye à 3 kilometres
- ◆ RER D => Paris en 40 minutes
- ◆ TER picardie => Paris en 19 minutes



- ◆ Paris centre à 31 km
- ◆ Aéroport de Roissy CDG en 15 minutes
- ◆ Chantilly et Senlis en 10 minutes



## LES BIENS "NEST" A ORRY LA VILLE

N° DE LOT	M <sub>2</sub> CARREZ	M <sub>2</sub> AU SOL	CHAMBRES	JARDIN	PRIX
Maison de ville A	96.6 m <sup>2</sup>	120.1 m <sup>2</sup>	2 à 4	125.6 m <sup>2</sup>	Vendu
App B RDC	44.1 m <sup>2</sup>	44.7 m <sup>2</sup>	1	/	199.000 €
App B R+1	78.5 m <sup>2</sup>	78.8 m <sup>2</sup>	2 + bureau	/	295.000 €
App B R+2	48.6 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	2	/	Vendu
Maison de ville B	96.4 m <sup>2</sup>	101.7 m <sup>2</sup>	3	38.2 m <sup>2</sup>	Vendu

# Maison de ville A

319.000 €

SURFACE CARREZ 96.6 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE 120.1 m<sup>2</sup>

ÉTAGE Cave + RDC + 1er + 2nd

CHAMBRES 2 à 4

SALLE DE BAIN 1

ORIENTATION SUD & NORD

JARDIN 125.6 m<sup>2</sup>

DPE D - 248

## SPÉCIFICITÉS

- ◆ Maison indépendante
- ◆ Terrasse et Jardin
- ◆ Double exposition
- ◆ WC au RDC et au R+1
- ◆ Comble prêt à être aménagé
- ◆ 2 places de parking

# Vendu

# App B RDC

199.000 €

SURFACE CARREZ

44.1 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

44.7 m<sup>2</sup>

ÉTAGE

RDC

CHAMBRES

1

SALLE DE BAIN

1

ORIENTATION

OUEST

DPE

D - 213

## SPÉCIFICITÉS

- ◆ Cuisine séparée du salon
- ◆ WC séparé
- ◆ Local extérieur
- ◆ 2 places de parking



# App B R+1

295.000 €

SURFACE CARREZ

78.5 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

78.8 m<sup>2</sup>

ÉTAGE

1er étage

CHAMBRES

2 + bureau

SALLE DE BAIN

1

ORIENTATION

OUEST

DPE

C - 124

## SPÉCIFICITÉS

- ◆ Cuisine séparé du salon
- ◆ WC séparé
- ◆ Chambre parentale
- ◆ local extérieur
- ◆ 2 places de parking



# App B R+2

229.000 €

SURFACE CARREZ 46.1

SURFACE HABITABLE 84

ÉTAGE 2ème étage

CHAMBRES 2

SALLE DE BAIN 1

ORIENTATION OUEST

DPE D - 195

## SPÉCIFICITÉS

- ◆ Chambre Parentale
- ◆ Local extérieur
- ◆ 2 places de parking

# Vendu

# Maison de ville D

315 000 € - Vendu

SURFACE CARREZ 96.6 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE 120.1 m<sup>2</sup>

ÉTAGE RDC + 1er + 2nd

CHAMBRES 2 à 4 chambres

SALLE DE BAIN 1

ORIENTATION OUEST

JARDIN 125.6 m<sup>2</sup>

DPE D - 242

## SPÉCIFICITÉS

- ◆ Chambre Parentale
- ◆ Cuisine séparé
- ◆ Garage
- ◆ Accès rue et accès cour commune

Vendu



---

# ORRY-LA-VILLE

---

RUE DE SENLIS  
COUR KAPELLE  
ORRY LA VILLE 60560

## CONTACT

DAMIEN PARA

 06.62.18.38.62

 [info@nest-habitat.fr](mailto:info@nest-habitat.fr)