



CHÂTEAU DE NERVILLE

APPARTEMENTS HAUT DE GAMME

NERVILLE LA FÔRET 95590

LIVRAISON PRÉVUE EN FÉVRIER 2025

UNE ADRESSE D'EXCEPTION



Nerville-la-Forêt vous propose un cadre de vie paisible à moins d'une heure de Paris. Sa proximité avec l'Isle-Adam, la beauté de ses espaces verts, le charme de la forêt de Carnelle et tout simplement son calme font de ce village un lieu très recherché.

Ici, les habitants évoluent dans un cadre naturel et privilégié, loin de l'agitation urbaine et proche de toutes les commodités.

UN HYMNE À LA NATURE

" Dans un écrin de verdure, à l'ombre des arbres centenaires, le château se dessine dans un parc exceptionnel où il fait bon vivre. La cour principale pavée est voulue comme un trait d'union entre le passé historique des lieux et un nouvel élan de modernité ... "





UN SYMBOLE AU COEUR DU VILLAGE



Les premières traces du château apparaissent au début du 18^{ème} siècle. A l'époque, il appartenait à Louis Antoine de Gontaut , Duc de Biron et Seigneur de Nerville.

Au fil des années, le domaine se transforme pour atteindre sa signature architecturale, en forme de L.

Le château affirme son caractère dès l'entrée du village et domine le paysage en offrant une vue somptueuse sur les plaines du Vexin.



À VOUS LA VIE DE CHÂTEAU



Au coeur du village, Le Château de Nerville se développe dans un vaste parc entièrement clos de murs et vous propose 10 appartements de grand standing dont certains en duplex avec jardin privatif et terrasse.

Quel que soit le type d'appartement ou sa situation, les futurs résidents bénéficieront d'un jardin privatif.

Le parc arboré vous offrira plus de 1 hectare d'espaces verts avec un terrain de sport, un espace potager, un espace de vie commun et un parking prêt à accueillir des bornes électriques.



UN DESIGN RAFFINÉ



- ◆ Travertin dans les pièces humides et la cuisine
- ◆ Parquets de qualité Premibel dans les chambres et le salon
- ◆ Salles de bains et salles d'eau décorées de faïences et équipées de meubles en teck avec vasques en pierre véritable.
- ◆ Radiateurs électriques à inertie programmables avec capteurs.
- ◆ Pack de démarrage connecté domotique
- ◆ Douche et robinetterie de marque Grohe ou équivalent
- ◆ Portes et portes coulissantes à galandage de marque Sogal



UNE SECURITÉ OPTIMALE



- ◆ Visiophone
- ◆ Portail sécurisé ouverture par badge ou code
- ◆ Eclairage extérieur avec détecteur de présence
- ◆ Point lumineux dans les jardins avec prise électrique et robinet de puisage
- ◆ Fenêtres double vitrage

DES ESPACES COMMUNS DE GRANDE QUALITÉ



PARC DE PLUS D'1 HECTARE

 TERRAIN DE SPORT

Espace de multi-sport aménagé mise à la disposition des membres de la copropriété.

 POTAGER

Le potager commun permet aux résidents de faire pousser des fruits et des légumes tout en profitant du parc.

 PARKING

Parking aménagé et équipé de sorties électriques pour l'installation de bornes électriques. 2 places de parking par appartement.

 PARC

Un Espace Boisé est mis à disposition des occupants pour se promener et profiter du parc.

 LOCAL RANGEMENT

Le local permet à la copropriété ou aux occupants de ranger leurs équipements permettant de profiter du terrain de sport.

 LOCAL VÉLO

Une cabane en bois couverte permet de ranger les vélos et trottinettes des occupants du château.

UN EMPLACEMENT PRISÉ AUX PORTES DE PARIS

UN EMPLACEMENT PRISÉ AUX PORTES DE PARIS

Une résidence en pleine nature & les avantages de la capitale



- ◆ Gare de Monsoult-Maffliers à 4 km
- ◆ Ligne H du Transilien
- ◆ Paris direct en 25 minutes



- ◆ Paris centre à 31 km
- ◆ Aéroport de Roissy CDG en 20 minutes
- ◆ A16 à 4 km & Axe N104 - N1



LES BIENS "NEST" DU CHÂTEAU DE NERVILLE

N° DE LOT	M ₂ CARREZ	M ₂ AU SOL	CHAMBRES	JARDIN	ORIENTATION
LOT 1	81,1 m ²	84,3 m ²	2 + bureau	155,7 m ²	SUD / OUEST
LOT 2	77,7 m ²	79,7 m ²	2	125,7 m ²	NORD / SUD
LOT 3	114,4 m ²	116,8 m ²	3	216,3 m ²	NORD / SUD / OUEST
LOT 4	121,6 m ²	121,8 m ²	4	256,5 m ²	EST / OUEST
LOT 5	54,5 m ²	54,6 m ²	2	339,7 m ²	EST / OUEST
LOT 6	52,7 m ²	72,6 m ²	2	120 m ²	SUD / OUEST
LOT 7	103,2 m ²	140,2 m ²	4	120 m ²	NORD / SUD / EST / OUEST
LOT 8	45,4 m ²	45,4 m ²	1	152,1 m ²	NORD / EST / OUEST
LOT 9	70,1 m ²	90,2 m ²	3	253,2 m ²	NORD / SUD
LOT 10	92,2 m ²	115,2 m ²	2	120 m ²	EST / OUEST

LOT I - VENDU

SURFACE CARREZ	81,1 m ²
SURFACE HABITABLE	84,3 m ²
ÉTAGE	RDC & 1er
CHAMBRES	2 & 3 en option
SALLE DE BAIN	2
ORIENTATION	SUD / OUEST
JARDIN	20,3 m ² + 135,4 m ²
DPE	D - 198

SPÉCIFICITÉS

- ◆ Bandeaux led dans le salon
- ◆ Chambre au RDC avec accès jardin
- ◆ Bureau de 8m² aménageable en chambre
- ◆ Terrasse & Jardin
- ◆ Double exposition
- ◆ Tête de lit en Teck Massif

VENDU

LOT 2 - 425 000 €

SURFACE CARREZ	77,7 m ²
SURFACE HABITABLE	79,7 m ²
ÉTAGE	RDC & 1er
CHAMBRES	2
SALLE DE BAIN	2
ORIENTATION	NORD / SUD
JARDIN	36,5 m ² + 89,2 m ²
DPE	D - 185

SPÉCIFICITÉS

- ◆ Bandeaux led dans le salon
- ◆ Salle de bains individuelles
- ◆ Cuisine ouverte et îlot
- ◆ Terrasse & Jardin
- ◆ Double exposition
- ◆ Tête de lit en Teck Massif



LOT 3 - VENDU

SURFACE CARREZ 114,4 m²

SURFACE HABITABLE 116,8 m²

ÉTAGE RDC & 1er

CHAMBRES 3

SALLE DE BAIN 2

ORIENTATION NORD / SUD / OUEST

JARDIN 57,5 m² + 158,8 m²

DPE C - 129

SPÉCIFICITÉS

- ◆ Bandeaux led dans le salon
- ◆ Buanderie séparée
- ◆ Chambre Parentale avec Balcon
- ◆ Terrasse & Jardin
- ◆ Tête de lit en Teck Massif

VENDU

LOT 4 - 629 000 €

SURFACE CARREZ	121,6 m ²
SURFACE HABITABLE	121,8 m ²
ÉTAGE	RDC & 1er
CHAMBRES	4
SALLE DE BAIN	2
ORIENTATION	EST / OUEST
JARDIN	64,9 m ² + 191,6 m ²
DPE	D - 181

SPÉCIFICITÉS

- ◆ Bandeaux led dans le salon
- ◆ Accès Jardin du Salon et de la Cuisine
- ◆ Terrasse & Jardin
- ◆ Double exposition
- ◆ Tête de Lit Parentale en Teck Massif



LOT 5 - 310 000 €

SURFACE CARREZ	54,5 m ²
SURFACE HABITABLE	54,6 m ²
ÉTAGE	RDC
CHAMBRES	1
SALLE DE BAIN	1
ORIENTATION	EST / OUEST
JARDIN	155,6 m ² + 180,4 m ²
DPE	D - 242

SPÉCIFICITÉS

- ◆ Bandeau led dans le salon
- ◆ Colomage apparent
- ◆ Possibilité de diviser la chambre
- ◆ Terrasse & Jardin
- ◆ Double exposition



LOT 6 - 330 000 €

SURFACE CARREZ	52,7 m ²
SURFACE HABITABLE	72,6 m ²
ÉTAGE	2nd
CHAMBRES	1 ou 2
SALLE DE BAIN	1
ORIENTATION	SUD / OUEST
JARDIN	150 m2 - déporté
DPE	C - 164

SPÉCIFICITÉS

- ◆ Cuisine Semi-Ouverte
- ◆ Bureau de 8.5 m2 aménageable en chambre
- ◆ Jardin Exporté
- ◆ Charpente apparente et rénovée
- ◆ Buanderie séparée



LOT 7 - 604 000 €

SURFACE CARREZ	103,2 m ²
SURFACE HABITABLE	140,2 m ²
ÉTAGE	2nd
CHAMBRES	4
SALLE DE BAIN	2
ORIENTATION	NORD / SUD / EST / OUEST
JARDIN	150 m ² - déporté
DPE	D - 213

SPÉCIFICITÉS

- ◆ Bandeau led dans le salon
- ◆ Grande niche décorative dans le salon
- ◆ Charpente apparente et rénovée
- ◆ Jardin déporté
- ◆ Tête de lit en Teck Massif



LOT 8 - 255 000 €

SURFACE CARREZ	45,4 m ²
SURFACE HABITABLE	45,4 m ²
ÉTAGE	RDC
CHAMBRES	1
SALLE DE BAIN	1
ORIENTATION	NORD / EST / OUEST
JARDIN	152,1 m ²
DPE	D - 219

SPÉCIFICITÉS

- ◆ Cuisine ouverte sur salon lumineux
- ◆ Jardin accessible du salon
- ◆ Appartement et accès PMR
- ◆ Double exposition
- ◆ Tête de lit en Teck Massif



LOT 9 - 429 000 €

SURFACE CARREZ	70,1 m ²
SURFACE HABITABLE	90,2 m ²
ÉTAGE	1er & 2nd
CHAMBRES	3
SALLE DE BAIN	2
ORIENTATION	NORD / SUD
JARDIN	253,2 m ²
DPE	D - 210

SPÉCIFICITÉS

- ◆ Appartement Indépendant
- ◆ Grand jardin privatif
- ◆ Charpente apparente et rénovée
- ◆ Cuisine ouverte
- ◆ Tête de Lit en Teck Massif



LOT 10 - 529 000 €

SURFACE CARREZ	92,2 m ²
SURFACE HABITABLE	115,2m ²
ÉTAGE	1er & 2nd
CHAMBRES	2
SALLE DE BAIN	1
ORIENTATION	EST / OUEST
JARDIN	150 m ² - déporté
DPE	D - 219

SPÉCIFICITÉS

- ◆ Bandeau led dans le salon
- ◆ Colombage apparent
- ◆ Mezzanine dans la chambre parentale
- ◆ Double exposition
- ◆ Jardin déporté





CHÂTEAU DE NERVILLE

APPARTEMENTS HAUT DE GAMME
NERVILLE LA FÔRET 95017

CONTACT

DAMIEN PARA

 06.62.18.38.62

 info@nest-habitat.fr